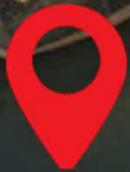


PIER DOCE

Inversión privada

40.000.000 U\$D



Necochea - Quequén

Compañías Asociadas



GLENCORE

Sprayers S.A.

Decisión de inversión

Logística de importación y
comercialización de
fertilizantes

Aumento de la productividad agrícola

Consumo de fertilizantes

40%-50%



2025

PIER DOCE

**Demanda de fertilizante
insatisfecha**

PIER DOCE



Cosechas

Innovaciones tecnológicas

Importancia del Puerto Quequén





PIER DOCE

**Profundización del
Puerto y del canal de
acceso**

PIER DOCE

RIO QUEQUEN

REFERENCIAS

- CAÑERÍA FUEL OIL EXIST
- - - CAÑERÍA FUEL OIL A REM
- CAÑERÍA FUEL OIL A COR
- CAÑERÍA AGUA REFRIGE
- CAÑERÍA DE AGUA
- CAÑERÍA DESAGÜE PLUV

Principales características del proyecto

PIER DOCE S.A

PLANTA DE ACOPIO Y DESPACHO DE FERT

LAYOUT GENERAL

INTERFERENCIAS

PIER DOCE S.A

PLANO PARA COTIZACION
NO APTO PARA CONSTRUCCION



HOLMBERG CONSULTORA S.A

AV. PUEBLO LIBRE 1000, P.O. BOX 100000, SANTIAGO, CHILE
FONO: 56 2 2222 2222

Ubicación en los Sitios 11 y 12



Inversión final U\$D 40MM

Capacidad de carga de
50 camiones/día

Capacidad de almacenaje:

Fertilizantes sólidos

76.000 tn

Fertilizantes líquidos

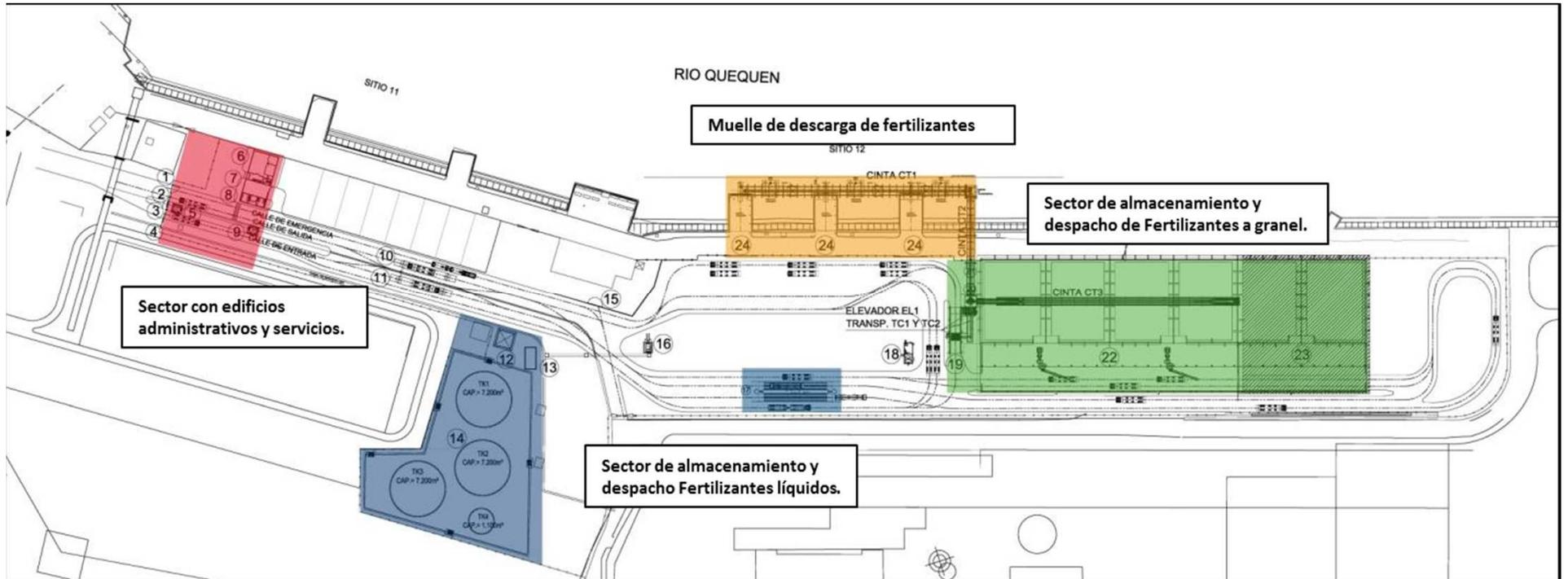
22.700 m³

Muelle de descarga de
fertilizantes

Playa de estacionamiento de
camiones

Edificios administrativos y de
servicios

PIER DOCE



Productos a manejar

Líquidos

UAN

Solución de Urea
Nitrato de Amonio

TSA

Solución de Tiosulfato
de Amonio

Productos a manejar

Sólidos

Fertilizantes fosforados,
potásicos y azufrados

DAP, MAP, SSP, UREA,
Microessentials

**Materiales a almacenar
estables**

**Ninguno corre riesgo de
explosión en contacto con
combustibles**

Celda de almacenaje de fertilizantes sólidos



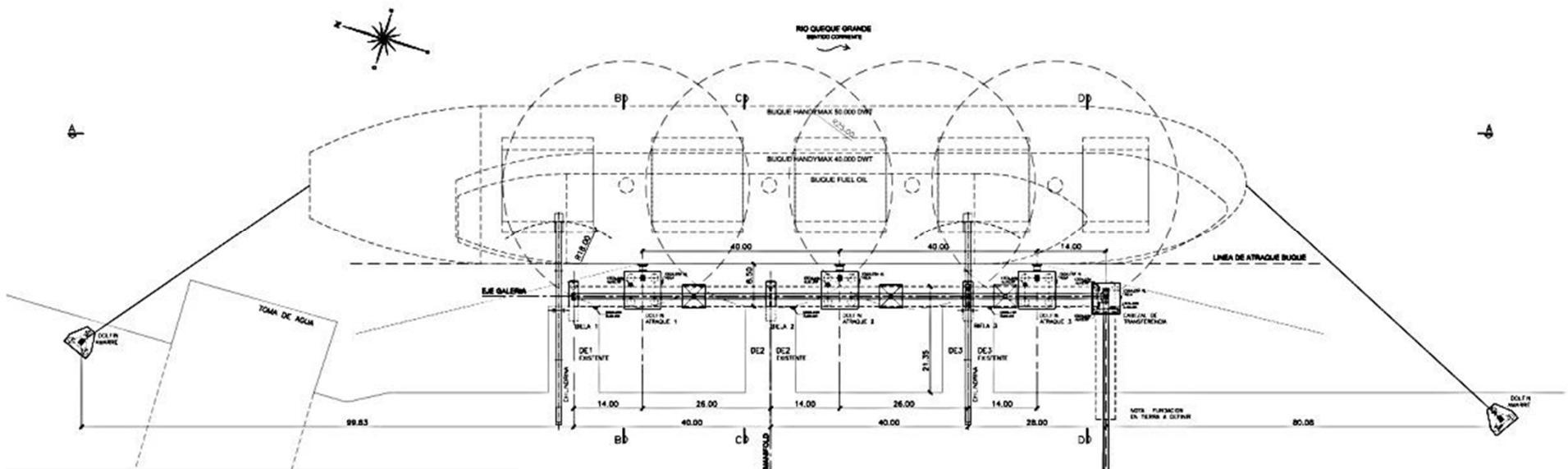
180m largo x 39m de ancho x 7m de altura

Carga de camiones



Capacidad de carga total: 450tn/h

Muelle de descarga de fertilizantes



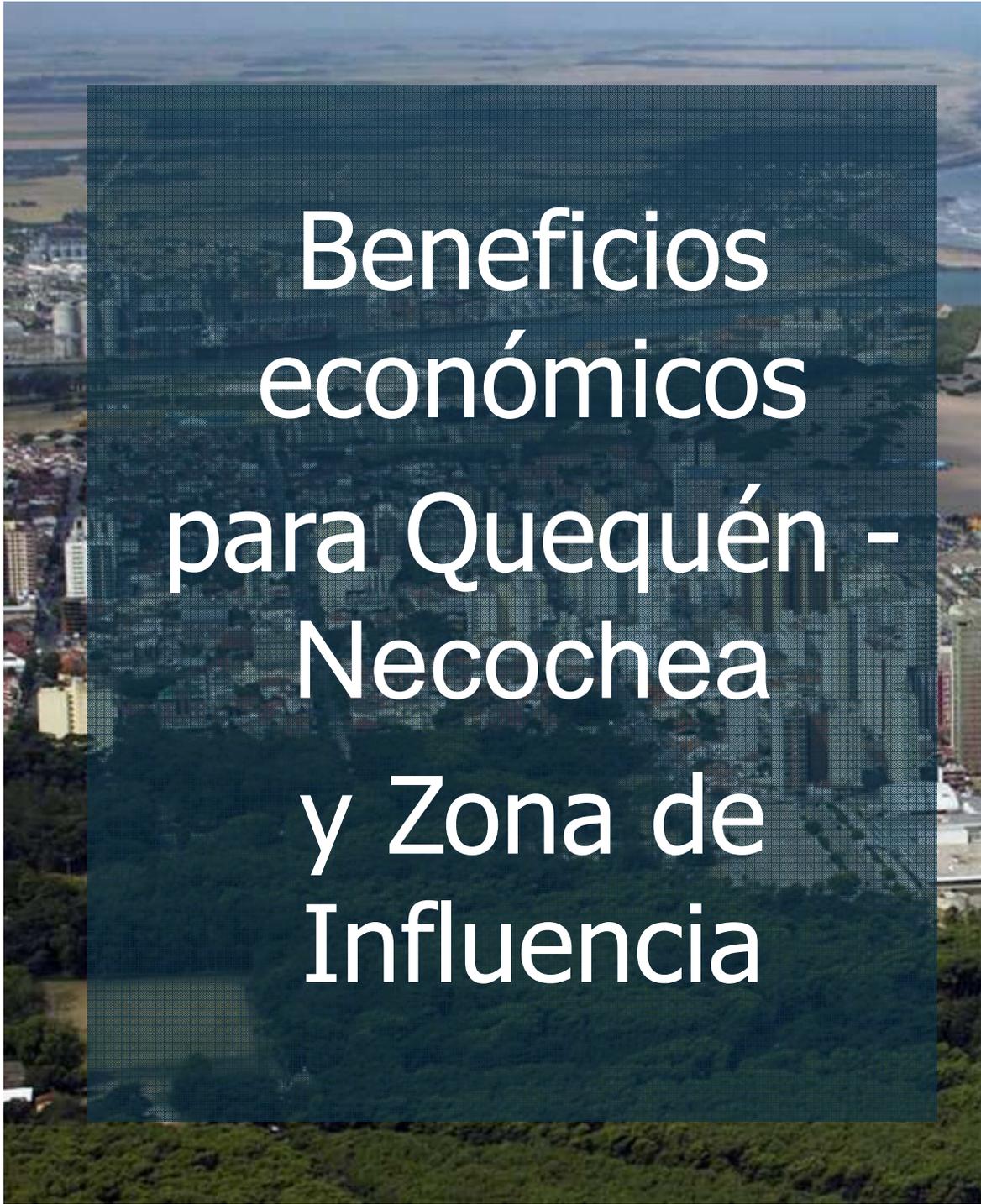
3 nuevos dolphines de atraque

Se proyectan 2 torres de amarre y 3 bielas de apoyo de galerías de 3 tramos

Edificios Administrativos y Servicios



PIER DOCE



Beneficios
económicos
para Quequén -
Necochea
y Zona de
Influencia

Empresas y trabajadores de
diferentes áreas

Durante la construcción

Priorizará a las empresas locales

Proveedores de:

Equipos

Insumos

Servicios destinados al personal
trabajando en la construcción

Sin haber dado inicio a la construcción, ya muchos trabajos/servicios han sido contratados a empresas locales

PIER DOCE



Impacto económico
en la comunidad

En construcción: 120 operarios

En funcionamiento:
12 operarios en forma directa

Aumento del giro comercial de
empresas relacionadas a la
actividad agro-portuaria

Mayores contribuciones
impositivas nacionales,
provinciales y comunales

Mayor actividad en general
(nuevos puestos de trabajo)

Desarrollo de nuevas
empresas

PIER DOCE



**EL MEDIO
AMBIENTE**

Proyecto regulado por la
Ley N° 11.723 de la
provincia de Buenos Aires

“Ley general del medio
ambiente”

Evaluación de Impacto Ambiental

Presentada ante el Organismo
Provincial para el Desarrollo
Sostenible (OPDS)

*Con la Resolución N° 350/15 otorgó la
Declaración de Impacto Ambiental*

Almacenamiento de UAN líquido

Cumplirá con el Anexo IV de las
Disp. N° 491/11 de la Agencia
Nacional de Materiales Controlados
(ANMaC – Ex RENAR)

Descarga de fertilizantes sólidos

Se evitará el tránsito de
camiones y el acopio por
diferentes sectores de
Necochea y Quequén

Sistema de Captación de Material Particulado

Las cintas operarán a baja velocidad y contarán con cerramiento, aspiración y filtro de mangas

PIER DOCE



Muchas Gracias